



LA RESERVA

C A M P E S T R E

Donde la naturaleza y la tranquilidad se reservan
PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Macroproyecto de **LOTES 100% URBANIZADOS**

QUIÉNES SOMOS

Estrategias Urbanísticas es una empresa que diseña, desarrolla y comercializa proyectos urbanísticos. Hace parte de un grupo empresarial sólido y consolidado, con 14 años de experiencia en construcción, ingeniería civil y DESARROLLOS URBANOS DE GRANDES SUPERFICIES.

Diseñamos y desarrollamos proyectos urbanísticos sostenibles, contemporáneos y 100 % desarrollables, que responden a las necesidades de crecimiento de ciudades, inversionistas y comunidades. Nuestro enfoque integra planeación estratégica, análisis técnico y visión de largo plazo, garantizando soluciones funcionales y financieramente viables.

La Reserva Campestre es el resultado de una estructura empresarial con historia.



GRUPO MINERO



EXPERIENCIA

QUE RESPALDA CADA DECISIÓN

Como grupo empresarial, contamos con una trayectoria que se refleja en capacidad técnica, operativa y humana:

DATOS QUE HABLAN POR SÍ SOLOS.



Más de 14 años
de experiencia



Más de 5 millones
de m³ de tierra
transformados



Más de 100 equipos
de maquinaria amarilla.



Más de 300
empleados



Más de 20
proyectos ejecutados

Contamos con una integración vertical con cada unidad de negocio, lo que nos brinda una ventaja competitiva, desde la producción de materiales hasta la ejecución de proyectos. Nuestra visión es crecer de manera sostenible, fortaleciendo cada unidad y especializándonos para ofrecer soluciones de alto valor para nuestros clientes.



Nos especializamos en tres pilares de la construcción ofreciendo valor a las diferentes etapas de cada proyecto siendo una empresa competitiva con un enfoque de integración vertical.

+ Infraestructura
+ Geotecnia

EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS



Grupo
nutresa





 Superior

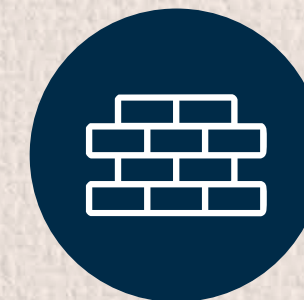


GRUPO MINERO SUPERIOR es una empresa 100% colombiana, dedicada a la producción y comercialización de agregados, concreto premezclado Y MOVIMIENTOS DE TIERRA, con más de 10 años de experiencia.

Estamos presentes en el Departamento del Atlántico, atendiendo el mercado en la zona norte del país, con 2 plantas de producción de Agregados Pétreos, 1 planta de Concreto Premezclado y equipo de cimentaciones profundas.

ARQUITECTURA Y CONCRETO | ULTRACEM | COREMAR | ARGOS | TICOM

NUESTROS SERVICIOS



Producción de agregados y materiales de construcción:

- Planta bloques y adoquines
- Planta de concreto
- Planta lavado de arena
- Planta de trituración



Movimientos de tierra



Planta de aprovechamiento RCD



geosuelos

Contamos con equipos de última tecnología para pilotaje lo que nos permite trabajar en simultaneo los diferentes proyectos, nuestra capacidad logística permite que la obra avance en los tiempos programados.

- Pilotes Preexcavados
- Pilotes Hincados
- Hincado de Tablestaca
- Muros Pantalla
- Columnas de Grava



BARRANQUILLA ESTÁ EN SU MEJOR MOMENTO

Hoy es crecimiento, inversión y visión de futuro. Un punto privilegiado con alto potencial de valorización. Una ciudad que se expande hacia el norte, donde se concentran:



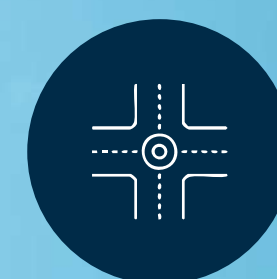
Alta
valorización
sostenida



Nuevos
desarrollos
residenciales



Educación,
gastronomía
y cultura



Infraestructura
vial estratégica

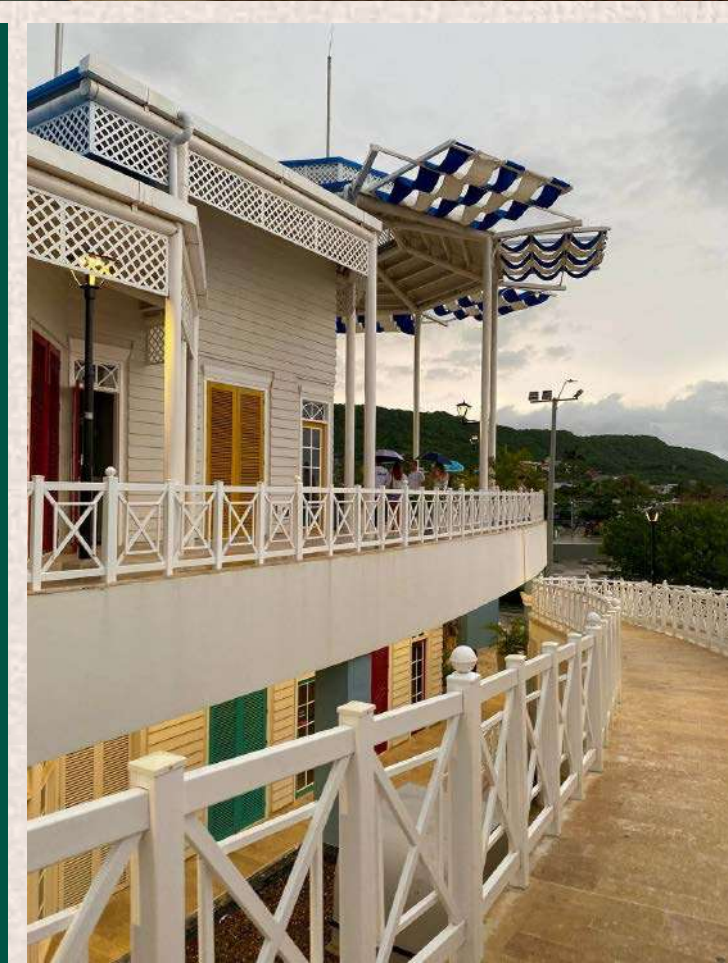


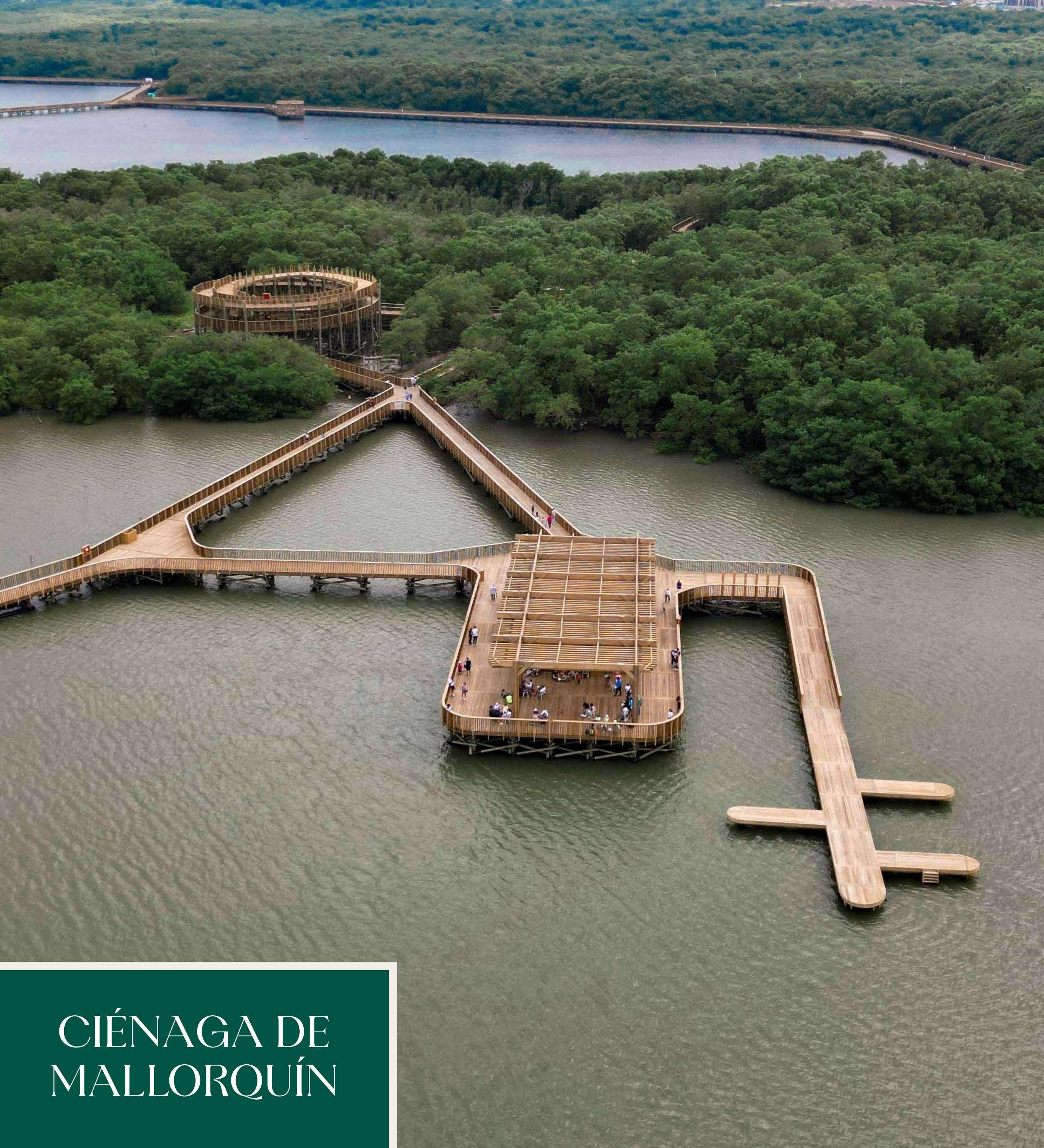


LUNA
DEL
RÍO



MUELLE
1888





CIÉNAGA DE MALLORQUÍN



LA VENTANA AL MUNDO

PUERTO MOCHO



FARO PUERTO COLOMBIA



LO QUE RESERVAS HOY ES LO QUE OTROS BUSCARÁN MAÑANA

Barranquilla ya no es solo la puerta del Caribe. Es el destino que los inversionistas le están apostando. El Caribe colombiano tiene un nuevo protagonista, y quienes lo vieron primero ya tomaron posición.

LAS CIFRAS LO CONFIRMAN:

INDICADORES	CIFRAS 2024-2025
Crecimiento turístico	+35%
Ventas inmobiliarias	+70.9%

AQUÍ RESERVAS TIEMPO, CALMA Y PROYECCIÓN

La Reserva Campestre, es un macroproyecto de lotes 100% urbanizados. Diseñado para quienes buscan espacio, tranquilidad y proyección, sin renunciar a la conectividad urbana ni al crecimiento patrimonial.

- Inviertes en tierra con visión, sin renunciar a la conectividad urbana ni al crecimiento patrimonial.
- Construyes tu hogar a tu ritmo rodeado de naturaleza y privilegios.





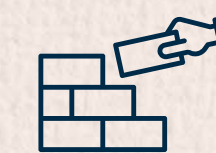
📍 Hacia la Zona Norte de Barranquilla

AQUÍ RESERVAS TIEMPO, CALMA Y PROYECCIÓN

La Reserva Campestre, es un macroproyecto de lotes campestres 100% urbanizados. Diseñado para quienes buscan espacio, tranquilidad y proyección, sin renunciar a la conectividad urbana ni al crecimiento patrimonial.



Inviertes en tierra con visión, sin renunciar a la conectividad urbana.



Construyes tu hogar a tu ritmo rodeado de naturaleza y privilegios.



Nuestros propietarios podrán construir a finales del 2027 e inicios de 2028

TODO EN EL MISMO LUGAR

- ✓ Privilegio
- ✓ Rentabilidad
- ✓ Naturaleza
- ✓ Mar

A 1 HORA DE CARTAGENA Y
15 MINUTOS DE BARRANQUILLA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

🕒 A SOLO 15 MINUTOS DE:

- Playas de Puerto Colombia
- Castillo de Salgar
- Malecón de Puerto Colombia
- Muelle 1888 (Centro Gastronómico Internacional)
- Universidades: del Atlántico y del Norte
- Colegios: Alemán, Británico Internacional y Royal School



LA RESERVA
CAMPESTRE
CLUB DE
PLAYA
PRIVADO

LA RESERVA
CAMPESTRE

COLEGIO
BRITÁNICO

UNIVERSIDAD
DEL ATLÁNTICO

UNIVERSIDAD
DEL NORTE

COLEGIO
ALEMÁN

COLEGIO REAL
ROYAL SCHOOL

CASTILLO
DE SALGAR

PRADOMAR

MALECÓN DE
PUERTO COLOMBIA

MUELLE
1888

PLAYAS DE PUERTO
COLOMBIA

VÍA CARTAGENA - BARRANQUILLA

SANTA ELENA

SUROCCIDENTE

CARTAGENA

RÍO MAGDALENA



AMANECER - SOL



ACCESO

BARRANQUILLA

VÍA AL MAR

CARTAGENA

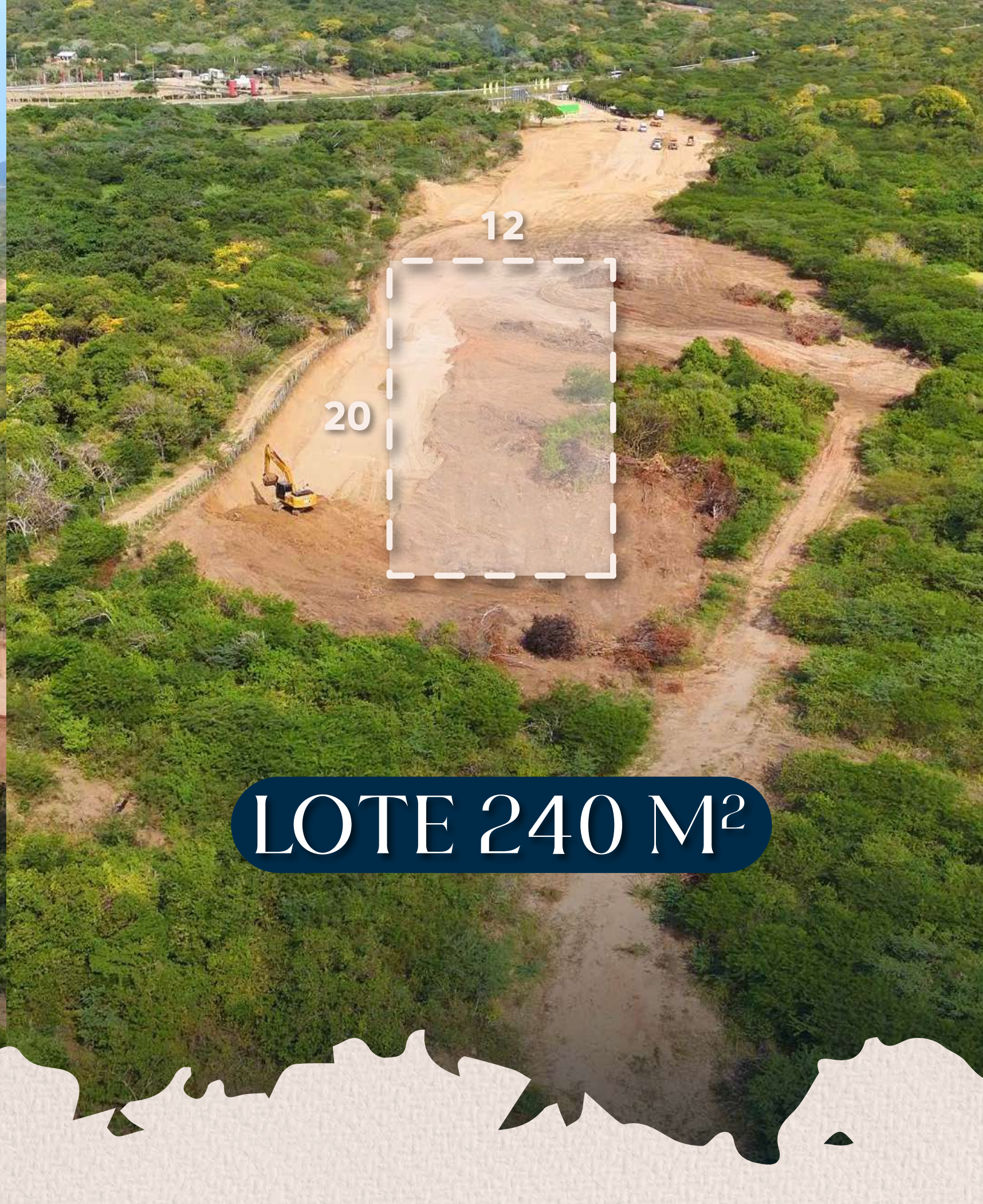


ATARDECER - SOL

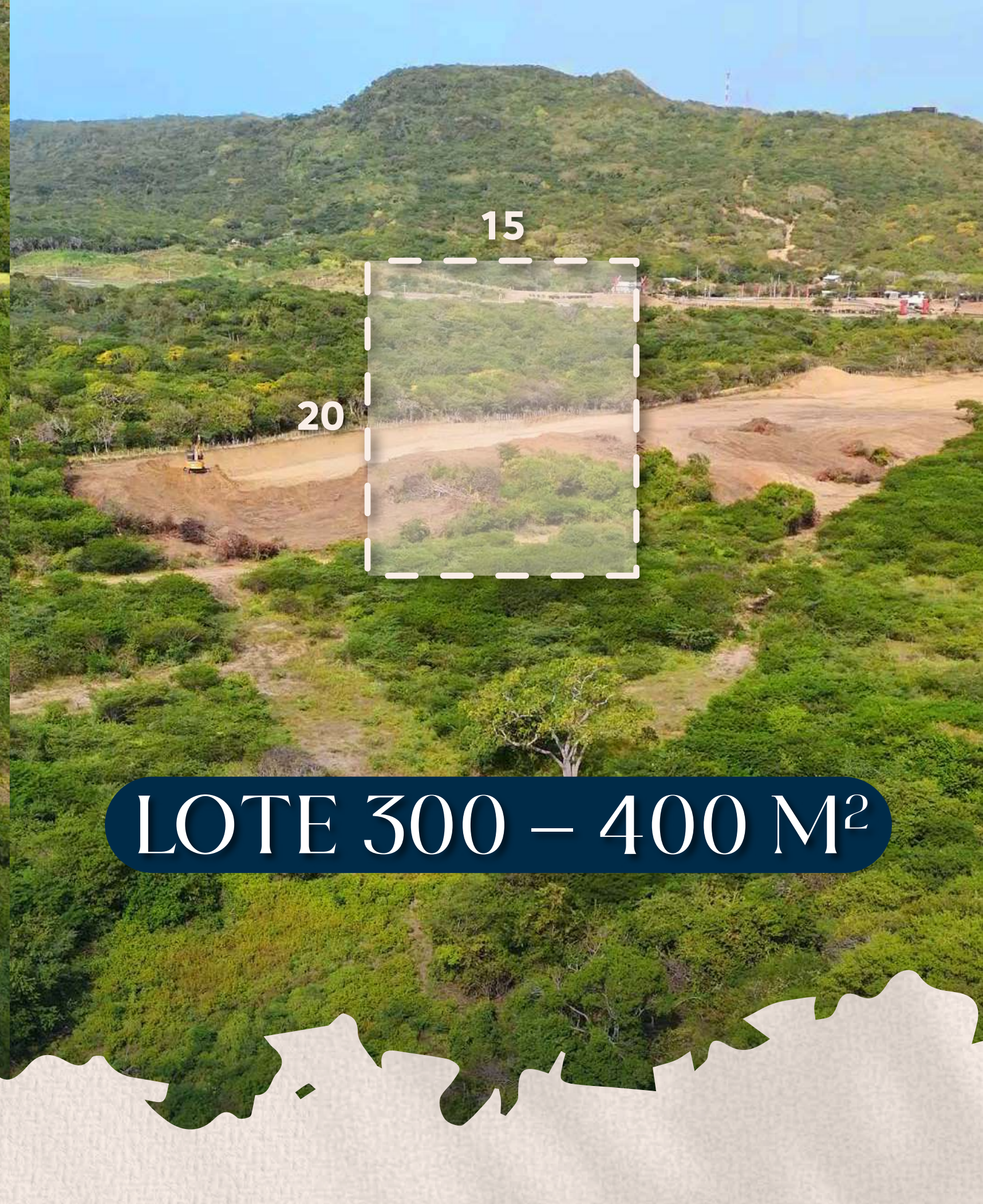
ELIGE EL LOTE IDEAL PARA
CONSTRUIR TU CASA SOÑADA



LOTE 200 M²



LOTE 240 M²



LOTE 300 – 400 M²

LO SABIO ES INVERTIR EN TIERRA, LO VISIONARIO ES SABER DÓNDE RESERVARLA

Lotes campestres **100% urbanizados**, listos para escriturar, con servicios y vías planificadas desde el primer día.



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

UN GRAN ACCESO A
UN PRIVILEGIO MAYOR

URBANISMO DE PRIMER NIVEL

LA RESERVA
CAMPESTRE



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

AMENIDADES



CADA ESPACIO ELEVA TU FORMA DE VIVIR



Piscina para adultos



Piscina para niños



Mini golf



Cancha de pádel



Cancha fútbol 5



Cancha voleibol playa



Cancha de tenis



Parque para niños



Parque para mascotas



Zona de Yoga



Biogym al aire libre



Gym interior



Mini market



Salón social



Zona BBQ



Club de playa



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



LA RESERVA
CAMPESTRE

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PISCINA PARA ADULTOS



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PISCINA



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CANCHA DE PÁDEL



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CANCHA DE VOLEIBOL



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PARQUE PARA NIÑOS



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

MINI GOLF



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

NUESTROS 3 TIPOS DE CASAS

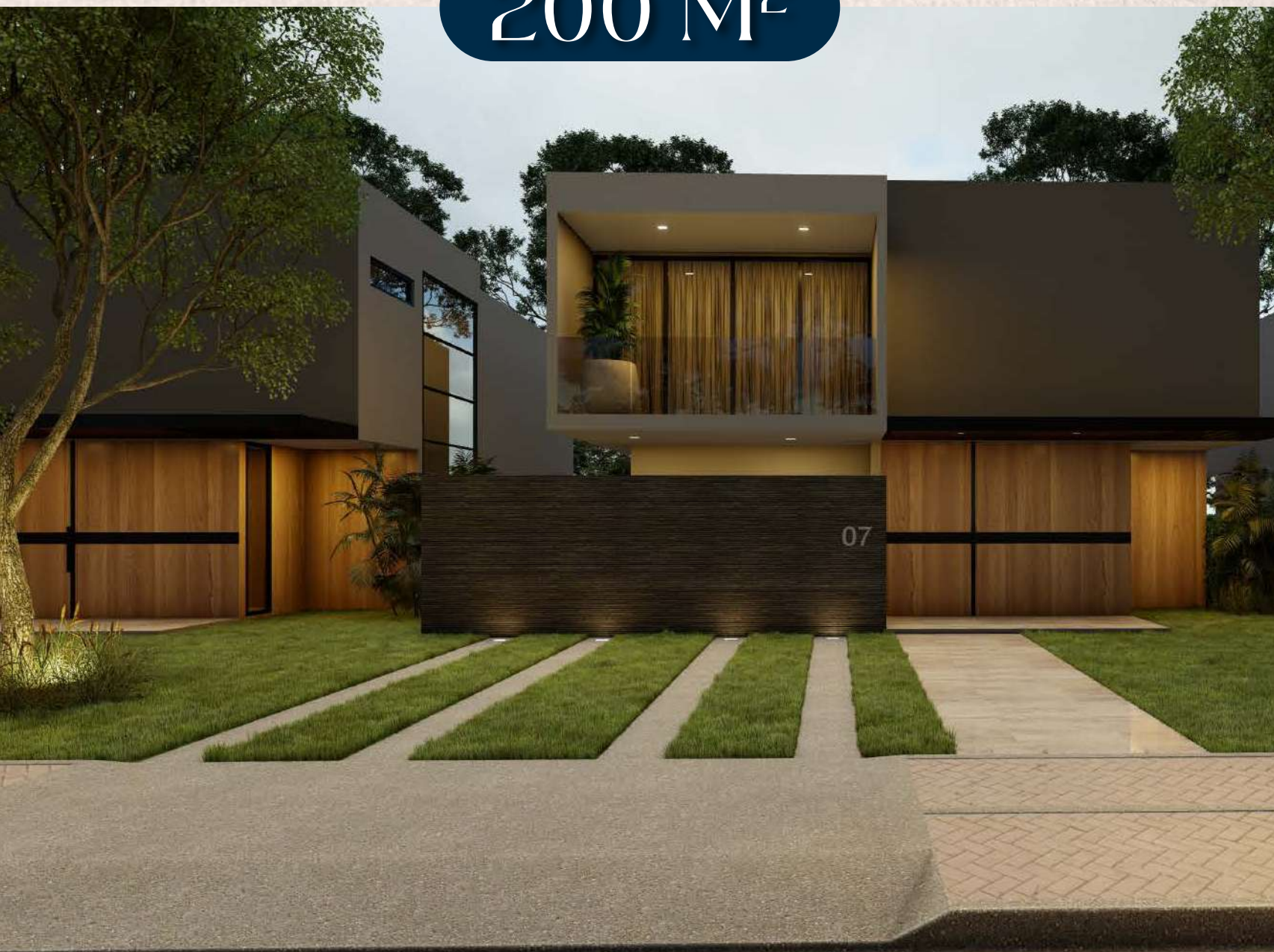
Combinan arquitectura funcional con un
estilo contemporáneo, para que tú elijas la
ideal para ti y tu familia



Casa Brisa

TIPO 1

200 M²



Casa Origen

TIPO 2

240 M²



Casa Horizonte

TIPO 3

300 – 400 M²



CASA BRISA



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA BRISA

LA RESERVA
CAMPESTRE

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA BRISA



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA ORIGEN

LA RESERVA
CAMPESTRE



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA ORIGEN

LA RESERVA
CAMPESTRIN

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA ORIGEN



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA HORIZONTE



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA HORIZONTE



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

CASA HORIZONTE



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

PLANTA PISO 1



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

ZONA COMERCIAL



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

ZONA COMERCIAL



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

ZONA COMERCIAL



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

📍 Puerto Velero / Primera línea de playa

CLUB DE PLAYA

EL MAR ESTÁ RESERVADO PARA TI

Cuando inviertes en un lote que te conecta con el mar, inviertes en una vida distinta: más tranquila, más tuya.

A solo 7 minutos de tu lote, un club de playa privado diseñado exclusivamente para propietarios.



Acceso privado sin costo adicional



Piscinas, tumbonas y zonas de descanso



Restaurante amplio y cómodo



Regaderas y áreas de descanso





*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



ADQUIERE TU LOTE CON FÁCILES PASOS



DOCUMENTACIÓN LEGAL

Desde Estrategias Urbanísticas nos encargamos que cada propietario reciba la documentación legal, oficial y vigente, lo que garantiza la legalidad del proyecto:



Item	Documento
1	Certificado de tradición y libertad
2	Desenglobe general del predio
3	Escritura de desenglobe
4	Uso de suelos
5	Certificado de nomenclatura
6	Certificado de no riesgos
7	Certificado de estratificación
8	Certificado de legalidad
9	Licencia de construcción 1 etapa
10	Determinantes ambientales

ESCRITURACIÓN INMEDIATA

En La Reserva Campestre, la escrituración no depende de plazos futuros:.

- ✔ Escritura individual.
- ✔ Una vez se cancele el total del predio se escritura en un plazo de 60 días.
- ✔ Si cancelas antes de los plazos acordados, aseguras tu propiedad y legalidad del lote independientemente del avance del proyecto.

Esto te permite contar con seguridad jurídica inmediata, tranquilidad y respaldo total sobre tu inversión.





FORMAS DE PAGO

Invertir en tu lote nunca fue tan fácil. En La Reserva Campestre te ofrecemos un **plan accesible, flexible y sin intereses**, pensado para que puedas adquirir tu propiedad con tranquilidad y comodidad.

LOTES DESDE \$120 MILLONES | ÁREAS DESDE 200M²

VALOR POR M² DESDE
\$600.000

SEPARACIÓN
\$3.000.000
(EL MÁS COMPETITIVO DEL CARIBE)

CUOTA INICIAL
20%

SALDO
80%

Invierte hoy, paga con comodidad y asegura tu patrimonio en un proyecto con respaldo legal y alta proyección de valorización.



Un espacio RESERVADO para quienes
ELIGEN VIVIR ENTRE LO ESENCIAL



GRUPO MINERO



PROMOTORA



ARQUITECTURA



AGENCIA

¡El tuyo está esperando!
CONTACTO

- ☎ 322 338 4613
- 🌐 www.estrategiasurbanisticas.com.co
- 📍 lareservacampestre
- 🌐 www.grupominerosuperior.com
- 📍 Sala de Negocios: Km 6 Vía al mar, Barranquilla - Cartagena

