





LA RESERVA  
CAMPSIRE

Lotes Campestres  
**URBANIZADOS**

---

Ubicados en la  
**ZONA NORTE**  
de Barranquilla

---

Vive rodeado de naturaleza y  
**CERCA DE TODO**

# Estamos ubicados en LA ZONA NORTE de Barranquilla

Ubicados en una de las zonas de mayor dinamismo y crecimiento del Caribe colombiano, a pocos minutos de la vibrante Barranquilla y a kms de la histórica Cartagena.

Accesos rápidos, desarrollo urbano y proximidad a las principales áreas comerciales y culturales de la región, un entorno privilegiado que conecta lo mejor de ambas ciudades con la tranquilidad y el estilo de vida que buscas.

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

A solo 15 minutos de:

- Playas de Puerto Colombia
- Castillo de Salgar
- Malecón de Puerto Colombia
- Muelle 1888 (Centro Gastronómico Internacional)
- Universidades: del Atlántico y del Norte
- Colegios: Alemán, Británico Internacional y Royal School





## ELIGE EL LOTE IDEAL PARA CONSTRUIR TU CASA SOÑADA:

### LOTES DE 180 M<sup>2</sup>

Perfectos para quienes buscan un espacio funcional y acogedor.

### LOTES DE 240 M<sup>2</sup>

Equilibrio ideal entre espacio, comodidad y diseño.

### LOTES DE 300 M<sup>2</sup>

Amplios y versátiles, para casas con más zonas verdes y confort.

### LOTES DE 400 M<sup>2</sup>

Máximo espacio y privacidad pensada para quienes imaginan algo más grande.



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# AMENIDADES DEL PROYECTO

 Piscina para adultos

 Piscina para niños

 Mini golf

 Cancha de pádel

 Cancha fútbol 5

 Cancha voleibol playa

 Cancha de tenis

 Parque para niños

 Parque para mascotas

 Zona de Yoga

 Biogym al aire libre

 Gym interior

 Mini market

 Salón social

 Zona BBQ



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# INFRAESTRUCTURA & ENTORNO



**Accesos desde vía principal**



**Sendero para trotar**



**Amplias vías internas**



**Gran bulevar central que recorre todo el proyecto**



**Portería con vigilancia 24 horas**



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



Te ofrecemos los diseños de:  
**DOS TIPOS DE CASAS**

combinando arquitectura funcional con un  
estilo contemporáneo, para que tú elijas la ideal  
para ti y tu familia.

Casa Tipo 1 • Casa Tipo 2

# CASA TIPO 1

LA RESERVA  
CAMPESINA



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 1



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 1



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 1



LA RESERVA  
CAMPES TRE

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 1



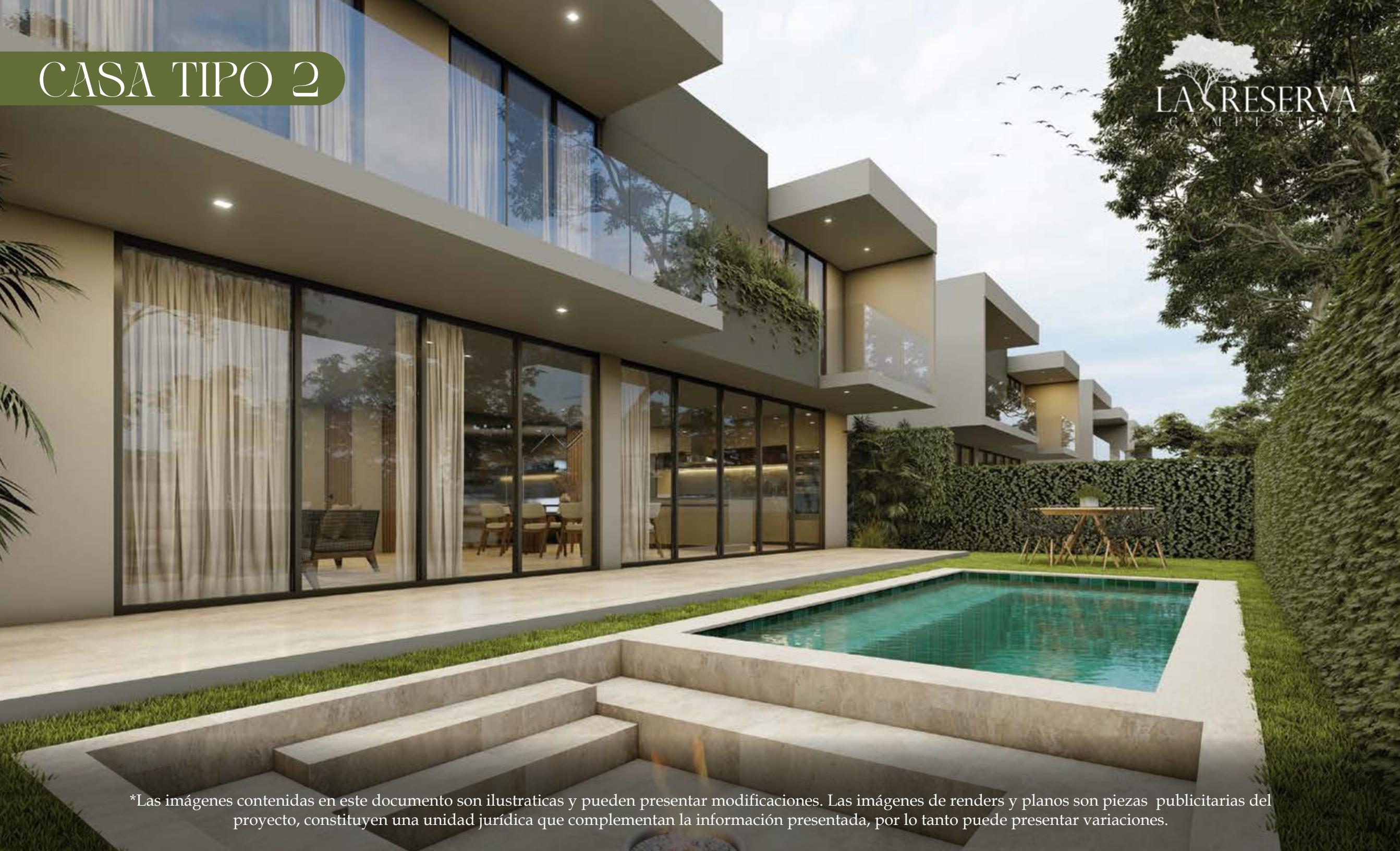
\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 2



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 2



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

# CASA TIPO 2

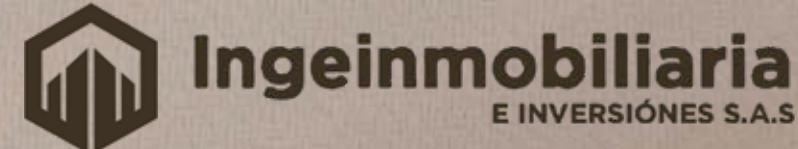


\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



# Nuestros ALIADOS COMERCIALES

Valoricemos | Negociamos





# Reserva Campestre LA NUEVA FORMA DE VIVIR

## CONTACTO

---

(+57) 322 3384613 - 3223384632

⑨ KM 6 VÍA AL MAR , EDS PAPIROS

[www.estrategiasurbanisticas.com](http://www.estrategiasurbanisticas.com)



# LA RESERVA

C A M P E S T R E



ESTRATEGIAS  
URBANISTICAS



Arquitectura

Encuentralo en  
**Fincaraiz**®